

РІШЕННЯ

від 30 червня 2017 року

№ 562

м. Новоукраїнка

Про встановлення місцевих податків і зборів

на території Новоукраїнської міської ради на 2018 рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, -

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новоукраїнської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші

обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Новоукраїнської міської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Новоукраїнською міською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

б) господарські присадибні будівлі;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій міста, статути (положення) яких зареєстровані у

встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами, і не використовуються з метою одержання доходів.

1.2.3. Пільги з податку, передбачені пунктом 1.2 цього розділу, не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 1.2.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.3. Ставка податку:

1.3.1. За 1 кв. м площі об'єкта житлової нерухомості 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

1.3.2. За 1 кв. м площі торгівельних будівель, ресторанів та барів, будівель для публічних виступів 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

1.3.3. За 1 кв. м площі об'єкта нежитлової нерухомості іншого призначення 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному пунктом 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в порядку та в строки, визначені пунктом 266.9 та пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Новоукраїнської міської ради транспортний податок.

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей, визначених пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, відповідно до пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Новоукраїнської міської ради плату за землю.

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей, визначених пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей, визначених пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених статтею 281, статтею 282 Податкового кодексу України та встановлених рішенням міської ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей, визначених статтею 283 Податкового кодексу України, та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

3.6. Встановити наступні ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

3.6.1. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, у розмірі 0,1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.2. За земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, у розмірі 0,15 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.3. За земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, надані підприємствам організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), а також за землі водного фонду, справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.4. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 0,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.5. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (залежно від виду економічної діяльності орендаря).

3.6.6. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження):

для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

для багаторічних насаджень – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.7. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.8. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

3.6.9. За один гектар нелісових земель (незалежно від місцезнаходження), які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюється земельний податок:

за сільськогосподарські угіддя – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

для багаторічних насаджень – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.7. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

3.7.1. За один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими

будівлями (спорудами), у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.2. За земельні ділянки, надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб, у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.3. За земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.4. За земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.5. За земельні ділянки, надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.6. За земельні ділянки, надані для підприємств промисловості, зайняті землями тимчасової консервації (деградовані землі), у розмірі 0,03 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.7. За земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), розташовані за межами населених пунктів, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.8. За земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.9. За земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісгосподарського призначення та які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.12. За земельні ділянки іншого використання незалежно від місцезнаходження (не передбачені пунктами 3.6.1-3.6.9 цього рішення), нормативну грошову оцінку яких проведено, земельний податок становить 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.13. За земельні ділянки іншого використання за межами населених пунктів (не передбачені пунктами 3.7.2-3.7.9 цього рішення), нормативну грошову оцінку яких не проведено, земельний податок становить 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.14. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Податковим кодексом України та цим рішенням.

3.15. Звільнити органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, від сплати земельного податку, що сплачується на території міської ради до міського бюджету.

3.16. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.17. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному статтею 286 Податкового кодексу України.

4. Встановити єдиний податок на території Новоукраїнської міської ради.

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, (далі у цій частині – прожитковий мінімум), другої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (далі у цій частині – мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників єдиного податку – 7 відсотків прожиткового мінімуму;

для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків мінімальної заробітної плати.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для

відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої-третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 % у випадках, передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

4.6. Відсоткова ставка єдиного податку для платників єдиного податку третьої групи встановлюється у розмірах, визначених згідно із пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

4.7. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку визначається згідно із пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.6. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Встановити на території Новоукраїнської міської ради збір за місця для паркування транспортних засобів.

5.1. Визначити, що платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

5.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням міської ради.

5.3. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні стоянки (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних стоянок (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.5. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,07 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

8. Виконавчому комітету міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Новоукраїнській ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова О. Корінний