Відповідно до розділу I Закону України від 13 січня 2015 року № 92-VIII «Про внесення зм

Порядок прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт .

Даний порядок встановлює процедуру та умови прийняття в експлуатацію збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт і проведення технічного обстеження:

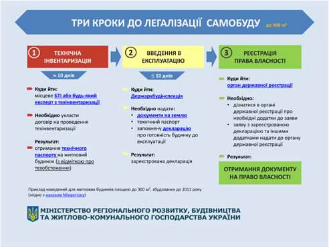
індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, збудованих у період з 05 серпня 1992 року до 12 березня 2011 року;

збудованих у період до 12 березня 2011 року:

громадських будинків I і II категорій складності;

будівель і споруд сільськогосподарського призначення I і II категорій складності (далі - об’єкти).

До власників (користувачів) земельних ділянок, які відповідно до вказаного Порядку подали документи про прийняття в експлуатацію самовільно побудованих будівель штрафні санкції не застосовуються.



ТРИ КРОКИ ДО ЛЕГАЛІЗАЦІЇ САМОБУДУ до 300 м²

① **ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ**

≈ 10 днів

- **Куди йти:** місцеве БТІ або будь-який експерт з техінвентаризації
- **Необхідно** укласти договір на проведення техінвентаризації
- **Результат:** отримання технічного паспорту на житловий будинок (з відміткою про техобстеження)

② **ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ**

≤ 10 днів

- **Куди йти:** Держархбудінспекція
- **Необхідно** надати:
  - документи на землю
  - технічний паспорт
  - заповнену декларацію про готовність будинку до експлуатації
- **Результат:** зареєстрована декларація

③ **РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

- **Куди йти:** орган державної реєстрації
- **Необхідно:**
  - дізнатися в органі державної реєстрації про необхідні додатки до заяви
  - заяву з зареєстрованою декларацією та іншими додатками надати до органу державної реєстрації
- **Результат:**

ОТРИМАННЯ ДОКУМЕНТУ НА ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Приклад наведений для житлових будинків площею до 300 м², збудованих до 2011 року (згідно з наказом Мінрегіону)

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ