Відомо, що статтями 47 і 48 Конституції України визначено право кожного мати житло, а також кожен має право на достатній життєвий рівень для себе та своєї сім'ї . Але в нашому місті окремі власники приватизованих квартир у багатоповерхових будинках дещо викривлено розуміють і використовують свої права. У гонитві за покращенням власних житлових умов, дуже часто нехтуються законні права та інтереси власників сусідніх помешкань та жителів будинку взагалі. Так, самовільно знесений у власній квартирі перестінок, може стати причиною потріскання штукатурення у сусідів зверху або ж виникнення інших руйнівних процесів.

Монтування систем водопроводу та водовідведення в будинках, де це не передбачалося проектом, створює проблему видалення стоків та їх зберігання. І тоді йде в хід «простота методів» таких користувачів. Вони, не задумуючись про наслідки чи негативний вплив, викопують на прибудинковій території вигрібні ями, дуже часто роблячи це вночі, цим самим створюють незручності при в'їзді транспорту на подвір'я та пересуванні інших жителів будинку.

Ще одним із небезпечних факторів подібного покращення житлових умов є облаштування пічного опалення в багатоповерхівках, де переважна більшість власників таких систем обігріву виводять димоходи у вентиляційні канали будинку, при цьому не замислюючись, що ризикують не лише власним життям і здоров'ям, а й мешканців решти квартир.

Звісно, що проблеми в комунальному господарстві міста існують, але намагання вирішити індивідуально лише ускладнює їх комплексне подолання. Одним з можливих виходів із ситуації, що склалася, є створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), мета яких - ефективне користування своїми правами і обов'язками та поліпшення умов проживання власників приватизованого житлового фонду.

Міський голова О. Корінний