



Міський голова Бердичева Василь Мазур – мер із великим досвідом. Меш

- **Василю Костянтиновичу, нещодавно по центральних телеканалах пройшли сюжети, що у Києві тільки планують серйозно зайнятися створенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). А от у Бердичеві в цьому плані накопичено великий досвід. Я сам проживаю в ОСББ «Єдина родина» і бачу його переваги. Що Ви хотіли б сказати з цього приводу?**

- Завдання міської влади – створити конкурентне середовище в житлово-комунальній галузі. Тому у Бердичеві працюють і ДВЖРЕПи, і приватні ЖЕКи, а також формуються ОСББ. Створенням об'єднань власників житла ми займаємося вже давно. Спочатку було важливо переконати мешканців будинків в ефективності нової структури. Це зробити було непросто. Але коли люди побачили переваги нової форми управління, то нині особливої агітації уже не потрібно. На сьогоднішній день у Бердичеві ОСББ становлять 43 відсотки від загальної кількості багатоквартирних будинків. А це – 77 об'єднань співвласників, це – 81 багатоквартирний будинок, це – 4500 квартир загальною площею 203 тисячі квадратних метрів, де мешкає 12 тисяч жителів міста, які відмовились від послуг ДВРЖЕПів.

Бердичівські ОСББ здійснюють управління через свої статутні органи (правління і ревізійну комісію), а не через «керівні компанії», як це є в інших містах.

Тут тариф на утримання будинків значно менший, здійснюються постійний контроль за використанням коштів, є змога заощадити гроші на ремонти. Зокрема, в ОСББ платять двірнику за конкретно виконану роботу, в той час коли за аналогічну роботу працівнику ДВРЖЕПу треба заплатити за весь робочий тиждень і не менше мінімальної заробітної плати. А хто бачив свого двірника всі вісім годин на робочому місці, та й ще в суботу?

Крім того, мешканцям ОСББ ще й пощастило, тому що нинішнє керівництво

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства пропонує програму підтримки об'єднань співвласників житла, зокрема, щодо заміни ліфтів. Таким чином, тільки за останніх два роки ми придбали дев'ять нових ліфтів на суму понад 2 млн. грн.

На цей рік заплановано замінити ще вісім підйомників. Тому якщо урядова програма діятиме й надалі, то вже через рік усі ліфти в ОСББ буде замінено, що не можна сказати про ДВРЖЕПи. Крім того міська рада подала запит у міністерство щодо капітального ремонту 14 будинків, покрівель, мережі живлення, цоколів та ряду інших потреб.

Ми очікуємо на позитивні зміни від реформ у галузі ЖКГ, які об'єднують можливості державного, місцевого і частково можливості самого населення для реконструкції та модернізації житлового фонду, й у першу чергу – на тих об'єктах, де створено об'єднання співвласників. Недоліком у цій, загалом, гарній справі є відсутність достатніх капіталовкладень у ремонт застарілого багатоповерхового житлового фонду, де планується створити ОСББ, адже створити об'єднання співвласників на базі нових будинків, звичайно, легше.

- **Яка ситуація із виконанням програми уряду «Питна вода»?**

- Це питання дуже актуальне для нашої держави в цілому, і Бердичева зокрема. Адже якість води, м'яко кажучи, має бути кращою. Тому протягом останніх років нам вдалося багато зробити щодо будівництва фільтрувальної станції. Протягом 2010-2011 років освоєно 7,7 млн. грн. коштів державного та 5,6 млн. грн. місцевого бюджетів. Це дало змогу завершити загальнобудівельні роботи та розпочати налагоджування обладнання. Уже проведено реконструкцію насосної станції першого та другого підйомів із повною заміною насосного обладнання, запірно-регулювальної арматури, впроваджено автоматизацію із застосуванням частотних регуляторів обертів, що дало можливість отримувати економію електроенергії понад 30 відсотків. Плануємо фільтрувальну станцію ввести до ладу у першому півріччі цього року.

- **Як вирішується у місті проблема бродячих тварин?**

- На жаль, поки що незадовільно. Це я відчув, проводячи звіти перед мешканцями мікрорайонів Бердичева, хоча цим питанням ми займаємося давно і накопили певний досвід. На території міста працює приватна ветлікарня «Айболить», де є вольєри для собак і куди бажаючі можуть привести своїх тварин для лікування та стерилізації.

За кошти міського бюджету також побудовано приміщення для тимчасового утримання собак. Саме тому базі Бердичева нещодавно проведено обласну нараду керівників зооветслужб області за участю голови облдержадміністрації Сергія Рижуги, що підкреслює розуміння значущості цього питання. Разом із тим, на мою думку, на місцевому рівні цю проблему вирішити дуже важко. Потрібні державна програма та відповідне законодавство.

- **Нерідкими є повідомлення у деяких містах про травмування та загибель людей внаслідок падіння аварійних дерев. Що робиться для запобігання цьому?**

- Щороку спеціальна комісія обстежує стан дерев – і непридатні вирізаються. На зміну їм насаджуються нові. Зокрема, протягом минулого року комунальниками висаджено 150, кронувано 500 дерев різних порід. Для цієї мети на 2012 рік заплановано 150 тисяч гривень. Ми намагаємося також зберегти насадження минулих років. До речі, однією з перших моїх справ на посаді міського голови було відновлення зруйнованого колись бульвару на центральній вулиці міста, де висаджено 500 лип.

- **Важливим для мешканців міста є і стан доріг, тротуарів, загальне**

впорядкування...

- Щорічно ми вкладаємо у цю справу мільйони гривень. Але дорожнє господарство міста – це 236,7 км вулиць, провулків, проїздів. Тому коштів, звичайно, недостатньо. Періодично змінюємо акценти в цій роботі. Так у 2010-2011 роках основні свої зусилля ми спрямували на асфальтування міжбудинкових проїздів, тротуарів, які були в досить занедбаному стані. Відновлено в мікрорайонах міста спортивних майданчиків, функціонує два спортмайданчики зі штучним покриттям. Для зменшення аварійності на центральній вулиці, в місцях особливої небезпеки, споруджено розділювальні смуги.

Нинішній же рік буде роком благоустрою міста. Це стало можливим завдяки завершенню будівництва великих об'єктів соціально-культурного та виробничого призначення, що дало змогу активніше зайнятися станом міста.

- **Василю Костянтиновичу, що Ви вважаєте найголовнішим у своїй роботі, і що для цього потрібно?**

- Перш за все вміння знаходити порозуміння з мешканцями міста, депутатами та обласною радою, міністерствами, Кабінетом міністрів України. Нам нічого не вдалося б, якби не було тісної співпраці з урядом, облдержадміністрацією. А для цього треба думати. І треба робити. Якби ми не розпочали будівництво Центру жінки чи фільтрувальної станції, то хто нам допоміг би? Адже допомагають тим, у кого вже щось є, щось розпочате. Просто в добрі наміри ніхто вкладати кошти не буде. Тому хотів подякувати всім, хто переймався нашими проблемами і допомагав у їхньому вирішенні. Це, зокрема, Кабінет міністрів України, який оперативно виділив кошти на придбання квартир для відселених мешканців аварійного будинку, керівництво області. Дуже важливим у роботі також вважаю вміння своєчасно оцінити внесок тих людей, хто прославив наше місто своєю працею. Тому ще за їх життя центральний бульвар Бердичева було названо іменем легендарного тренера Віктора Лонського, а Палац культури – іменем Олексія Шабельника, який очолював завод «Прогрес» і, власне, побудував цей досі сучасний заклад культури для своїх земляків. Півтисячі жителів міста, від школярів до ветеранів, за свої досягнення, перемоги і здобутки в усіх галузях життєдіяльності міста й щороку відзначаються на міській урочистій церемонії.

Текст **Володимир Кравченко.**

/За матеріалом інформаційно-аналітичного видання «ЖКГ»/